

Số: 01/QĐ-CTHADS

Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 11 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thị Yên, địa chỉ: số nhà 062,  
đường Bích Đào, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai**

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 142, 146, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 7 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp Quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-CTHADS ngày 06/11/2023 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc.

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 23/10/2023 của bà Vũ Thị Yên, địa chỉ: số nhà 062, đường Bích Đào, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Trên cơ sở báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc thấy:

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-DS ngày 29/3/2022 và số 05/2022/QĐST-DS ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc và đơn yêu cầu thi hành án của bà Vũ Thị Yên. Ngày 03/11/2022, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường đã ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12 + 13/QĐ-CCTHADS có nội dung: Buộc ông Lê Văn Tám và bà Vũ Thị Dân phải thanh toán trả bà Vũ Thị Yên tiền đặt cọc 4.315.000.000 đồng và tiền phạt cọc 4.315.000.000 đồng. Tổng cộng ông Lê Văn Tám và bà Vũ Thị Dân thanh toán trả cho bà Vũ Thị Yên là 8.630.000.000 đồng và phải thanh toán trả bà Vũ Thị Yên tiền 1.501.150.000 đồng. Kể từ ngày bà Vũ Thị Yên có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Tám, bà Dân chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Sau khi được phân công giải quyết vụ việc, Chấp hành viên đã tiến hành các trình tự, thủ tục theo quy định. Kết quả xác minh cho thấy ông Lê Văn Tám và bà Vũ Thị Dân là chủ sở hữu của 02 thửa đất gồm: thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13, diện tích



197m<sup>2</sup> tại Khu TTTM và nhà ở Phúc Sơn, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường và thửa đất số 260, tờ bản đồ số 13, diện tích 120m<sup>2</sup>, tại Thôn 5, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Tường. Tuy nhiên đối với tài sản là thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13, diện tích 197m<sup>2</sup> tại Khu TTTM và nhà ở Phúc Sơn, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường đã tuyên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của bà Vũ Thị Dân, ông Lê Văn Tám cho bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, ông Đào Văn Hùng tại Bản án số 57/2022/DSPT ngày 31/10/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc. Đối với thửa đất số 260, tờ bản đồ số 13, diện tích 120m<sup>2</sup>, tại Thôn 5, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Tường. Ngày 07/4/2023, Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường đã có Thông báo về việc thụ lý vụ án số 50/TB-TLVA giải quyết về yêu cầu công nhận quyền sở hữu đối thửa đất này theo khởi kiện của anh Nguyễn Văn Thành, chị Hạ Thị Hương, địa chỉ xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Quá trình giải quyết bà Vũ Thị Yến đã khiếu nại Chấp hành viên khi tổ chức thi hành quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12 + 13/QĐ-CCTHADS không xác minh điều kiện thi hành án theo quy định và kê biên sản là thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13, diện tích 197m<sup>2</sup> tại Khu TTTM ở Phúc Sơn, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường để đảm bảo cho người khác mà không xem xét đến quyền lợi của bà. Ngày 15/9/2023, Chi cục đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS nội dung "*Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Yến, địa chỉ: số Tổ 33, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai*".

Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại trên, bà Vũ Thị Yến có đơn khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS của Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường gửi Cục Thi hành án dân sự và Viện KSND tỉnh (Phiếu chuyển đơn số 1732/PC-VKS-TTra, KT ngày 27/10/2023 của Viện KSND tỉnh Vĩnh Phúc).

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 142 Luật THADS năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022; điểm d khoản 2 Điều 7 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp. Ngày 06/11/2023, Cục Thi hành án dân sự đã ban hành Thông báo số 01/TB-CCTHADS thông báo về việc thụ lý giải quyết khiếu nại. Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, nội dung giải quyết khiếu nại. Cục Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy:

Sau khi được phân công giải quyết vụ việc, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án và xác minh tài sản theo thông tin của người được thi hành án cung cấp tại chính quyền địa phương và cơ quan chuyên môn (xác minh tại Thị trấn Thổ Tang, UBND xã Vĩnh Sơn, UBND xã Thượng Trung và Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Tường). Như vậy Chấp hành viên đã thực hiện xác minh theo quy định Điều 44 Luật THADS năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022.

Đối với tài sản là thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13, diện tích 197m<sup>2</sup> tại Khu TTTM và nhà ở Phúc Sơn, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường. Tại Bản án số 57/2022/DSPT ngày 31/10/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc đã tuyên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của bà Vũ Thị Dân, ông Lê Văn Tám cho bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, ông Đào Văn Hùng nên Chấp hành viên đã ra Quyết định kê biên, xử lý tài sản để

đảm bảo cho người được thi hành án là bà Tuyết, ông Hùng theo bản án. Việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường tiến hành xác minh tài sản và kê biên, xử lý tài sản này đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của bà Vũ Thị Dân, ông Lê Văn Tám cho bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, ông Đào Văn Hùng mà không bảo đảm nghĩa vụ của bà là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 3, khoản 2 Điều 20 Luật THADS năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022.

Vì vậy, nội dung bà Vũ Thị Yến cho rằng Chấp hành viên khi tổ chức thi hành quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12 + 13/QĐ-CCTHADS không xác minh điều kiện thi hành án theo quy định và kê biên sản là thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13, diện tích 197m<sup>2</sup> tại Khu TTTM ở Phúc Sơn, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của ông Dân, bà Tám cho người khác mà không xem xét đến quyền lợi của bà là không có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Yến, địa chỉ: số nhà 062, đường Bích Đào, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng; Trưởng phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường; bà Vũ Thị Yến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Khai*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (báo cáo);
- Phó Cục trưởng (để biết);
- Viện KSND tỉnh (k/s);
- Viện KSND huyện Vĩnh Tường (để biết);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VP, Phòng KT, GQKN,TC.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Phùng Huy Thuận**



